ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 409
Вършец 04.10.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със Заявление вх.№ 70 00 – 472/19.07.2023 г., от „Графика“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.Вършец, ул. „Дончо Станчев“ № 37, представляван от Владислава Александрова Касабова, Становище №14/19.04.2023 г. от Главния архитект на Община Вършец, Решение №486 от Протокол №53 от заседание на Об.С. – Вършец, проведено на 27.04.2023 г.; Заповед №292/25.07.2023 г. на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработването на ЧИ на ПУП – ПРЗ, Решение по т.7-1 от Протокол № 7/24.07.2023 г. на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец и Решение № 555 от Протокол №60 от заседание на Об.С. – Вършец, проведено на 05.09.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за преотреждане и промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 12961.419.73, 12961.419.74, 12961.419.75, 12961.419.76, 12961.419.77, 12961.419.79 и 12961.419.102 от КК на гр. Вършец, собственост на „Графика“ООД, гр. Вършец, като се създават нови три УПИ с функция „за спортен комплекс“, „за обслужващи сгради и съоръжения към спортния комплекс“ и „за малкоетажна жилищна сграда“, и се разменят част от имот с идентификатор 12961.40.929 – общинска собственост с част от имот 12961.419.102 – собственост на „ГРАФИКА“ООД, премахва се п.и.12961.419.109 от КК на гр. Вършец като улица, а същата се премества в южната част на п.и.12961.419.79 от КК, като се дава лице и достъп до съществуващите там два поземлени имота .

Функционалната зона на засегнатите имоти се запазва „Ок“ – „за курорт“ в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на гр. Вършец, като се спазват градоустройствените показатели за новообразуваните имоти в кв.125 от ПУП на гр. Вършец : П застр. - max 30 %, Кинт. – до 1,5 и Позел – min 50 %, а половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м. Конкретното предназначение на новообразуваните имоти е съобразено с ограниченията на чл.28 ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

ПЕТЪР ГАНЧЕВ СТЕФАН[redacted]
За Кмет на Община Вършец

Предложил : [redacted] *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект Община Вършец*
Съгласувал : *Антон Тошев* *Директор „СА“ и Гл. юрисконсулт Община Вършец*